

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 12.11.2019. DO 09.02.2020.**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa: St-203/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

STEČAJNA MASA IZA DRVO PROMET d.o.o., OIB: 96743619615, Zdenački zavoj 14,
Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12. studenog 2019. do 09. veljače 2020.

Stanje novčanih sredstava na računu na dan izrade izvješća prethodnog tromjesečnog razdoblja iznosi: 229.215,37 kn

U razdoblju za koje se podnosi izvješće:

Plaćeni su troškovi: - bankarski troškovi: 89,00 kn

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 229.126,37 kn

SUDSKI POSTUPCI KOJI SU OBUSTAVLJENI:

1. Ovršni postupak na Općinskom sudu u Dubrovniku Ovr-956/2010 (protustranka: Privredna banka Zagreb d.d.)

Stečajni upravitelj je u ime stečajnog dužnika sklopio Sporazum sa protustrankom Privredna banka Zagreb kojim su banka i dužnik suglasni sa povlačenjem prijedloga za ovrhu radi obustave ovršnog postupka Ovr-956/10 koji se vodi na Općinskom sudu u Dubrovniku, s tim da svaka strana snosi troškove koji su za njih nastali uslijed pokretanja, vođenja i sudjelovanja u postupku. Strane su se Sporazumom suglasile da će se nekretnine na kojim Banka ima priznato razlučno pravo, a koje su predmet ovršnog postupka Ovr-956/10 prodavati u stečajnom postupku St-453/2017 pred Trgovačkim sudom u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku. Dana 07. rujna 2017. godine Privredna banka Zagreb d.d. obavještava stečajnog upravitelja da je podnesak za obustavu ovršnog postupka Ovr-956/10 koji se vodi na Općinskom sudu u Dubrovniku u odnosu na ovršenika DRVO PROMET d.o.o. upućen dana 19. srpnja 2017. godine.

Dana 26. siječnja 2018. Općinski sud u Dubrovniku donio je rješenje kojim se obustavlja postupak u ovome ovršnom predmetu u odnosu na ovršenika Drvo promet d.o.o. u stečaju, te se nalaže zemljišno knjižnome odjelu istoga suda brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika. Dana 31. siječnja 2019. Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik donio je rješenje kojim se dopušta brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu su činila nekretnine – zemljište, katastarske čestice 864/1 i 865/2 ukupne površine 1000m², upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u ZK ulošku broj 501, katastarska općina 307041, Prijevor. Angažiran je sudski vještak za procjenu nekretnina koji je izvršio procjenu navedenih nekretnina i utvrdio njihovu vrijednost u iznosu od 3.690.000,00 kuna (slovima: trimilijunašeststotinaidevedesettisuća kuna) te je Trgovački sud u Splitu, Stalna služba Dubrovnik dana 27. rujna 2018. godine donio zaključak Posl. br. 7.St-453/2017 kojim se utvrđuje vrijednost nekretnina u iznosu od 3.690.000,00 kuna (slovima: trimilijunašeststotinaidevedesettisuća kuna).

Predmetne nekretnine su se kao cjelina prodavala na elektroničkoj javnoj dražbi, te su na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prodane za iznos 1.832.500,00 kuna (slovima: milijuniosamstotinatridesetidvjetisućepetstotinakuna).

Nakon što je kupac kupovninu za predmetne nekretnine platio u cijelosti dana 09. kolovoza 2019. godine, Zaključkom Trgovačkog suda u Dubrovniku Posl.br. 7. St. 203/19 od dana 26. kolovoza 2019. godine određen je upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca MEPRO d.o.o., Kućanska 15, 42 000 Varaždin, OIB: 51312972966 uz istodobni izbris zabilježbi i tereta koji prestaju njezinom prodajom. Stečajni upravitelj je predao nekretnine stečajnog dužnika u posjed kupcu MEPRO d.o.o., Kućanska 15, 42000 Varaždin, OIB: 51312972966.

Predmetne nekretnine su bile opterećene založnim pravom u korist Privredne banke Zagreb d.d. Stečajni upravitelj je obavijestio sud da je dopisom vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička 50, OIB: 02535697732 zastupanog po punomoćnicima Odvjetničkim društvu Leko i partneri iz Zagreba, Domagojeva 18 obaviješten kako je došlo do promjena na strani vjerovnika u odnosu na tražbine, založnih prava i instrumenata osiguranja, tj. prijenosa sa vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička 50, OIB: 02535697732 na novog vjerovnika: VILLA GEMMA J.D.O.O., OIB: 75500601052, ŠIROKA 5, 20000 DUBROVNIK.

Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku Posl.br.7.St.203/19 od 1. listopada 2019. godine namiruju se troškovi unovčenja u iznosu od 229.993,10 kn koji su dana 8. studenog 2019. godine doznačeni na račun stečajnog dužnika, a po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka iz ostvarenog utrška namiruje se tražbina razlučnih vjerovnika: VILLA GEMA j.d.o.o., Dubrovnik, OIB: 75500601052, Široka 5., u iznosu od 1.602.506,90 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da tražbina razlučnog vjerovnika nije namirena u cijelosti, a da u stečajnoj masi nema druge imovine, stečajni upravitelj je obavijestio sud da će nakon namirenja troškova unovčenja uslijediti nedostatnost stečajne mase te predložio donijeti rješenje o određivanju nagrade i naknade troška stečajnom upravitelju, te rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka. Daljnje radnje će se poduzeti u skladu s odlukama suda.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 09. veljače 2020.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljic